



НАЦІОНАЛЬНИЙ СТАНДАРТ УКРАЇНИ

ПРАВИЛА ВИЗНАЧЕННЯ ВАРТОСТІ ПРОЕКТНО-ВИШУКУВАЛЬНИХ РОБІТ ТА ЕКСПЕРТИЗИ ПРОЕКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ НА БУДІВНИЦТВО

ДСТУ Б Д.1.1-7:2013

Зміна № 1

Видання офіційне

Київ
Міністерство регіонального розвитку, будівництва
та житлово-комунального господарства України
2015

«Правила визначення вартості проектно-вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво»

1 РОЗРОБЛЕНО : ТОВ «Науково-виробнича фірма «Інпроект», ТК 311 «Ціноутворення та кошторисне нормування», ПК 1 «Ціноутворення у будівництві»

2 ПРИЙНЯТО ТА НАДАНО ЧИННОСТІ: наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 12.11.2015 № 290, чинний з 2016-01-01

Текст Зміни

Розділ 2, пункт 2.1.

У абзаці шостому позначення «ДБН А.2.1-1-2008» замінити на «ДБН А.2.1-1:2014».

У абзаці сьомому позначення «ДБН А.2.2-3-2012» замінити на «ДБН А.2.2-3:2014».

Доповнити абзацом дев'ятим такого змісту:

«ДБН В.1.2-12:2008 Система надійності та безпеки в будівництві. Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки»

Розділ 3.

Пункт 3.1 викласти в такій редакції:

«**3.1** експертиза проектів будівництва – робота, пов'язана з визначенням відповідності прийнятих проектних рішень вихідним даним на проектування, вимогам законодавства, державним стандартам, будівельним нормам і правилам. Експертиза є завершальним етапом розроблення проектів будівництва».

Пункт 3.3 після слів «об'єкт виробничого призначення » доповнити словами «, лінійний об'єкт інженерно-транспортної інфраструктури, черга будівництва, пусковий комплекс» далі за текстом.

Розділ 4.

Перший абзац пункту 4.5 викласти в такій редакції:

«Вартість проектних робіт на реконструкцію будинків, будівель, споруд та лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури за погодженням із замовником може бути збільшена до 20% по відношенню до вартості проектування аналогічного об'єкта нового будівництва.».

У другому абзаці пункту 4.5 після слів «будинку, будівлі, споруди» доповнити словами «, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури».

Розділ 5.

Абзац перший пункту 5.2 викласти в такій редакції:

«По об'єктах невикористаного призначення та лінійних об'єктах інженерно-транспортної інфраструктури розрахунковою базою, до якої застосовуються усереднені відсоткові показники вартості проектних робіт, є вартість будівельних робіт за підсумком глав 1 – 9 зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва (ЗКР) (або зведених кошторисних розрахунків вартості будівництва при проектуванні за чергами), приведена у поточний рівень цін.»

Пункт 5.3 доповнити абзацом другим в такій редакції:

«Базою для обчислення частки вартості устаткування слугує вартість устаткування за підсумком глав 1-9 (граф 5 ЗКР), приведена у поточний рівень цін.»

Графу 1 Таблиці 1 викласти в такій редакції: «Відсоток вартості устаткування у вартості будівництва за підсумком глав 1-9, графа 7 ЗКР»

Пункт 5.4.

Доповнити абзацами такого змісту:

«— лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (таблиці А.3.1 – А.3.5):

- об'єктів мережі енергопостачання (таблиця А.3.1);
- об'єктів мережі водопостачання, водовідведення, тепло- та газопостачання тощо (таблиця А.3.2);
- автомобільних доріг загального користування (таблиця А.3.3);
- мостів, шляхопроводів, транспортних розв'язок, естакад тощо в складі автомобільних доріг загального користування (таблиця А.3.4);
- міських доріг, мостів, шляхопроводів, транспортних розв'язок, естакад тощо (таблиця А.3.5) .»

Доповнити підпунктами 5.4.1 – 5.4.3 у такій редакції:

«**5.4.1** При проектуванні об'єкта будівництва – комплексу (будови), вибір таблиці, за показником якої визначається вартість проектних робіт, здійснюється виходячи з функціонального призначення об'єкта будівництва та найбільшої вартості будівництва однієї із складових будови (будинку, будівлі, споруди, лінійного об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури), врахованих у главі 2 зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкту будівництва (або зведених кошторисних розрахунків вартості будівництва при проектуванні за чергами).

5.4.2 При розробленні проектної документації, яка передбачає поділ об'єкта будівництва за чергами та/або пусковими комплексами, вартість проектних робіт збільшується на 5 відсотків.

5.4.3 Вартість проектування позакласних мостів (аркових, вантових тощо) при відповідному обґрунтуванні може визначатися за окремими розрахунками проектної організації.»

Доповнити пунктами 5.5.3 та 5.5.4 у такій редакції:

«**5.5.3** При проектуванні об'єктів, які відрізняються від об'єктів-аналогів технологічними рішеннями та устаткуванням, вартість проектування може визначатися з використанням укрупнених усереднених показників вартості будівництва на одиницю виміру потужності (1 м² загальної площі, 1 м³ об'єму будівлі, одне відвідування тощо) як для об'єкта будівництва в цілому, так і окремих будівель за призначенням з додаванням до розрахункової бази вартості окремих складових, не врахованих зазначеними усередненими показниками.

5.5.4 За відсутності реалізованих проектів об'єктів-аналогів кошторисна вартість проектних робіт може обчислюватися з використанням вартісних показників об'єкта, що проектується, з подальшим її уточненням виходячи з вартості будівництва, підтвердженої експертним звітом, що обумовлюється договором. У такому випадку договірна ціна встановлюється динамічною.»

У пункті 5.8 слова «за цим методом» замінити на слова «за відсотковими показниками».

Доповнити пунктом 5.10.1 у такій редакції:

«**5.10.1** Якщо вартість проектних, вишукувальних або науково-проектних робіт визначається за одним кошторисом, складеним за формою № 2-П або № 3-П, зведений кошторис (форма № 1-П) не складається. У цьому випадку роль зведеного кошторису на проектні і вишукувальні роботи виконує відповідний кошторис, складений за формою № 2-П або № 3-П. Такий кошторис підписує керівник проектної організації, головний архітектор проекту (головний інженер проекту) та виконавець, що склав кошторис.»

Розділ 6.

У першому реченні пункту 6.1 слова «з уточненням окремих складових структури витрат» замінити словами «обґрунтовуючих розрахунків складових структури витрат».

У другому реченні пункту 6.1 слова «на об'єкті будівництва» замінити словами «при проектуванні об'єкта будівництва».

У пункті 6.1 абзац третій виключити.

Пункт 6.1 доповнити підпунктом 6.1.2 такого змісту:

«**6.1.2** У ціні своєї пропозиції проектно-вишукувальна організація може враховувати кошти на покриття ризиків, пов'язаних з виконанням робіт, розмір яких залежить від сукупності цілого ряду факторів (стадія проектування; вид будівництва; технічна та технологічна складність об'єкта будівництва, вид договірної ціни за умовами конкурсних торгів тощо).

Зазначені кошти враховуються у розмірі, визначеному на підставі обґрунтованих розрахунків з урахуванням перелічених факторів.

На стадії проведення взаєморозрахунків незалежно від виду договірної ціни кошти на покриття ризиків визначаються проектно-вишукувальною організацією в розмірі, обґрунтованому відповідним розрахунком (в межах розміру коштів, що передбачено в договірній ціні).»

У третьому реченні пункту 6.3 слова «до зведеного кошторису» замінити словами «до договірної ціни».

Розділ 7, пункт 7.2 викласти в такій редакції:

«**7.2** Базою обчислення вартості експертизи (розрахунковою базою) є сума, яка складається з вартості будівельних робіт за підсумком глав 1-9, графа 4 зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкту будівництва (ЗКР) та частки вартості устаткування, визначеної за відсотковим показником, наведеним у колонці 2 таблиці 1.

Базою для обчислення вартості устаткування слугує вартість устаткування за підсумком глав 1-9, графа 5 ЗКР.

Вартість експертизи обчислюється з урахуванням положень п.п. 5.4.2 та 5.5.2.»

Додаток А.

Назву Таблиці А.1 викласти в такій редакції:

«**Таблиця А.1** – Об'єкти невиробничого призначення»

Таблиця А.1, чергове число 4, категорія складності II – цифри «5,80 – 4,22» замінити на «4,80 – 4,22».

Назву Таблиці А.2 викласти в такій редакції:

«**Таблиця А.2** – Об'єкти виробничого призначення»

Таблиця А.2, чергове число 5, категорія складності IV – цифри «2,57 – 1,76» замінити на «2,75 – 1,76».

Таблиця А.3.3 – Автомобільні дороги загального користування

Чергове число	Розрахункова база, тис. грн. *)	Категорія складності об'єкта будівництва				
		I	II	III	IV	V
1	До 5000	—	—	1,72	2,06	2,47
2	5000–10000	—	—	1,72-1,53	2,06-1,83	2,47-2,20
3	10000–50000	—	—	1,53-1,42	1,83-1,70	2,20-2,04
4	50000–100000	—	—	1,42-1,36	1,70-1,63	2,04-1,96
5	100000–200000	—	—	—	1,63-1,34	1,96-1,61
6	200000–300000	—	—	—	1,34-1,16	1,61-1,39
7	300000–400000	—	—	—	1,16-1,03	1,39-1,23
8	400000–500000	—	—	—	1,03-0,98	1,23-1,17
9	500000–1000000	—	—	—	0,98-0,73	1,17-0,88
10	1000000–1500000	—	—	—	0,73-0,61	0,88-0,73
11	1500000–2000000	—	—	—	0,61-0,52	0,73-0,62
12	Понад 2000000	—	—	—	0,52	0,62
*) Проміжні значення визначаються методом інтерполяції						

Таблиця А.3.4 – Мости, шляхопроводи, транспортні розв'язки, естакади тощо в складі автомобільних доріг загального користування

Чергове число	Розрахункова база, тис. грн. ^{*)}	Категорія складності об'єкта будівництва				
		I	II	III	IV	V
1	До 10000	—	—	2,26	3,68	4,20
2	10000–25000	—	—	2,26-1,67	3,68-2,72	4,20-3,10
3	25000–50000	—	—	1,67-1,40	2,72-2,28	3,10-2,60
4	50000–100000	—	—	1,40-1,15	2,28-1,88	2,60-2,14
5	100000–200000	—	—	—	1,88-1,53	2,14-1,74
6	200000–300000	—	—	—	1,53-1,35	1,74-1,54
7	300000–400000	—	—	—	1,35-1,21	1,54-1,38
8	400000–500000	—	—	—	1,21-1,12	1,38-1,28
9	500000–1000000	—	—	—	1,12-0,96	1,28-1,10
10	1000000–1500000	—	—	—	0,96-0,81	1,10-0,92
11	1500000–2000000	—	—	—	0,81-0,65	0,92-0,74
12	Понад 2000000	—	—	—	0,65	0,74

^{*)} Проміжні значення визначаються методом інтерполяції

Таблиця А.3.5 – Міські дороги, мости, шляхопроводи, транспортні розв'язки, естакади тощо

Чергове число	Розрахункова база, тис. грн.* ¹⁾	Категорія складності об'єкта будівництва				
		I	II	III	IV	V
1	До 10000	–	–	4,08	4,90	5,88
2	10000–25000	–	–	4,08–3,24	4,90–3,88	5,88–4,66
3	25000–50000	–	–	–	3,88–3,45	4,66–4,14
4	50000–100000	–	–	–	3,45–2,84	4,14–3,41
5	100000–200000	–	–	–	2,84–2,23	3,41–2,68
6	200000–300000	–	–	–	2,23–2,01	2,68–2,41
7	300000–400000	–	–	–	2,01–1,91	2,41–2,29
8	400000–500000	–	–	–	1,91–1,85	2,29–2,22
9	500000–1000000	–	–	–	1,85–1,81	2,22–2,06
10	1000000–1500000	–	–	–	1,81–1,70	2,06–1,94
11	1500000–2000000	–	–	–	1,70–1,61	1,94–1,84
12	Понад 2000000	–	–	–	1,61	1,84
*) Проміжні значення визначаються методом інтерполяції						

Додаток Б.

Доповнити рядком: Чергове число – «10», найменування факторів – «Будівництво в існуючій забудові міста чи району*», на стадії «Проект» – «1,2», на стадії «Робоча документація» і «Робочий проект» – «1,2».

Доповнити приміткою 2 та виноскою *:

«Примітка 2. Коефіцієнти, зазначені у п.п. 8 та 10, одночасно не застосовуються.

* Зазначене будівництво характеризується щільністю забудови, насиченістю місцевості підземними інженерними мережами тощо відповідно до ДБН В.1.2-12. При визначенні вартості проектування за додатком Ж та К коефіцієнт п.10 не застосовується.»

В зв'язку з цим примітку Додатку Б вважати приміткою 1.

Додаток Г.

Виключити рядки «ПДВ», «Всього з урахуванням ПДВ», «Керівник проектної організації».

Слово «(прізвище)» замінити на «(ПБ)»

Додаток Д.

Після рядка «(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду робіт)» доповнити таким рядком «Найменування проектної (вишукувальної) організації__». Доповнити таблицю графою 2 «Перелік робіт, що виконуються». В рядку «Додаткова заробітна плата (відпустка)» виключити слово «(відпустка)». Рядки 6, 12, 13 виключити, в зв'язку з чим рядки 7-11 вважати 6-10. Рядок 7 викласти в такій редакції «7. Всього собівартість ((ряд.1 ÷ ряд.6), грн. ____». Рядок 8 викласти в такій редакції «8. Прибуток (за виключенням п. 5), грн. ____». Рядок 10 викласти в такій редакції «10. Податки, збори, обов'язкові платежі (крім ПДВ), встановлені чинним законодавством і не враховані складовими у рядках 7 та 9, грн. ____». Слова «Вартість роботи (ряд.12 + ряд.13)» замінити словами «Вартість роботи (ряд.7 ÷ ряд.10)». Рядок «Керівник організації» виключити.

Додаток Е викласти в такій редакції:

УСЕРЕДНЕНІ ВІДСОТКОВІ ПОКАЗНИКИ ВАРТОСТІ ЕКСПЕРТИЗИ ПРОЕКТІВ БУДІВНИЦТВА

Чергове число	Розрахункова база, тис.грн.*)	Експертиза за всіма напрямками			Експертиза з питань міцності, надійності, довговічності об'єктів будівництва	Експертиза кошторисної частини проекту будівництва
		Категорія складності об'єктів будівництва				
		III	IV	V	I - III	I - III
1	2	3			4	5
1	до 500	0,475	0,540	0,606	0,216	0,2
2	500–1000	0,475 – 0,354	0,540 – 0,400	0,606 – 0,447	0,216 – 0,160	0,200 – 0,109
3	1000–2000	0,354 – 0,240	0,400 – 0,270	0,447 – 0,301	0,160 – 0,108	0,109 – 0,063
4	2000–5000	0,240 – 0,163	0,270 – 0,180	0,301 – 0,202	0,108 – 0,072	0,063 – 0,036
5	5000–15000	0,163 – 0,134	0,180 – 0,150	0,202 – 0,160	0,072 – 0,060	0,036 – 0,030
6	15000–25000	0,134 – 0,118	0,150 – 0,130	0,160 – 0,139	0,060 – 0,052	0,030 – 0,026
7	25000–50000	0,118 – 0,079	0,130 – 0,090	0,139 – 0,103	0,052 – 0,036	0,026 – 0,018
8	50000–100000	0,079 – 0,064	0,090 – 0,070	0,103 – 0,089	0,036 – 0,028	0,018 – 0,014
9	100000–200000	–	0,070 – 0,064	0,089 – 0,080	–	–
10	200000–300000	–	0,064 – 0,062	0,080 – 0,077	–	–
11	300000–400000	–	0,062 – 0,060	0,077 – 0,075	–	–
12	400000–500000	–	0,058	0,075 – 0,072	–	–
13	500000–1000000	–	–	0,072 – 0,068	–	–

1	2	3			4	5
14	1000000–1500000	–	–	0,068 – 0,055	–	–
15	Понад 1500000	–	–	0,055 але не більше як 833 тис. грн.	–	–
*) Проміжні значення визначаються методом інтерполяції						

Додаток Ж

Таблицю Ж.3 викласти в такій редакції:

Чергове число	Види робіт	Індекси визначення кошторисної вартості	Показник кошторисної вартості в розрахунку на 1 людино-день, грн.
1	Проектні роботи	11,27	515
2	Проектно-планувальні роботи	12,55	570
3	Вишукувальні роботи (крім інженерно-геодезичних):		
	– польові	12,92	678
	– камеральні	11,27	515
4	Інженерно-геодезичні роботи	12,15	634
Примітка. Зазначені індекси та показники враховують рівень середньомісячної заробітної плати 3400 грн. для розряду складності робіт у будівництві 3,8.			

Таблиця Ж.4, колонка 4 цифри «7,41» замінити на «10,75», цифри «5,38» замінити на «7,81», цифри «7,04» замінити на «10,21», цифри «7,77» замінити на «11,27», цифри «3,05» замінити на «4,42», цифри «8,32» замінити на «12,15», рядок 7 виключити, примітку 2 викласти в такій редакції «2. Індекси у колонці 4 враховують рівень середньомісячної заробітної плати 3400 грн. для розряду складності робіт у будівництві 3,8. »

Додаток К

Пункт 1 доповнити таким абзацом:

«Кошторис за формою «З-П» може складатися також виходячи з обґрунтованої трудомісткості робіт та усередненого показника кошторисної вартості проектних та вишукувальних робіт в розрахунку на один людино-день, наведеного у таблиці Ж.3.»

Додаток Л виключити, в зв'язку з цим Додаток М вважати Додатком Л.

Стандарт доповнити Додатком М такого змісту:

ДОДАТОК М
(довідковий)
ФОРМА ДОГОВІРНОЇ ЦІНИ

Найменування організації-замовника _____

Найменування проектно-вишукувального організації –
генерального проектувальника _____

ДОГОВІРНА ЦІНА

на виконання проектно-вишукувальних робіт

(найменування об'єкта будівництва, черги будівництва)

що здійснюються в 20__ році

Вид договірної ціни _____

Визначена згідно із ДСТУ Б Д.1.1-7:2013

Складена «__» _____ 20__ р.

Чергове число	Стадія проектуван- ня і перелік вико- наних робіт	№№ кошторисів, розрахунків	Повна вартість робіт, тис.грн.			
			вишуку- вальних	проект- них	додат- кових*	всього
1	2	3	4	5	6	7
1						
2						
3						
...						
	Разом					
	Кошти на покриття ризиків					
	Всього					
	ПДВ					
	Всього договірна ціна з урахуванням ПДВ					

* Враховуються у разі, якщо ці роботи виконуються за дорученням замовника

Всього договірна ціна _____

(сума прописом)

М.П. Керівник організації-замовника _____
(підпис) (ПІБ)

М.П. Керівник проектно-вишукувального організації –
генерального проектувальника _____
(підпис) (ПІБ)

Договірну ціну склав _____
(посада) (підпис) (ПІБ)